

Checkliste zur Wohnungsbesichtigung



Sonnenlicht:

Wirkt die Wohnung hell oder dunkel? Wann scheint wo die Sonne rein?



Haustiere:

Sind Haustiere erlaubt? Eignet sich die Wohnung für die Haltung von Haustieren?



Grundriss:

Ist die Wohnung so geschnitten, dass alle Möbel reinpassen?



Ausstattung Küche & Bad:

In welchem Zustand befindet sich die Einbauküche? Wie ist das Bad ausgestattet?



Heizung, Wasser & Elektrik:

Funktionieren die Heizung, das Warmwasser, alle Lichtschalter und Steckdosen?



Infrastruktur:

Gibt es genügend Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentliche Verkehrsmittel und Grünflächen?



Zusatzräume:

Können ein Aufzug, Keller, Dachboden, Balkon oder eine Abstellkammer genutzt werden? Wie ist deren Zustand?



Parken:

Gibt es einen Parkplatz fürs Auto und Stellplätze für Fahrräder?



Fenster, Türen & Böden:

Wie ist der Zustand der Fenster, Türen und Böden?



Nachbarn:

Wie wirken die anderen Mieter? Sind sie in einer ähnlichen Lebenssituation?



Lärm:

Wie viel Verkehrslärm ist zu hören? Ist die Wohnung sehr hellhörig?



Nebenkosten:

Wie hoch sind sämtliche Nebenkosten?